

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH ĐỒNG NAI
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ BIÊN HÒA

Số: 1038/TB-THADS

Mẫu số: D25-THADS
(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Biên Hòa, ngày 18 tháng 6 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định số: 125/2023/DSST ngày 24/8/2023 của Tòa án nhân dân thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 98/QĐ-CCTHADS ngày 19 tháng 10 năm 2023; Quyết định thi hành án số 1493/QĐ-CCTHADS ngày 21 tháng 11 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự TP. Biên Hòa;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế, kê biên xử lý tài sản số: 125 /QĐ-CTHADS ngày 07 tháng 5 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự TP. Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai.

Căn cứ chứng thư thẩm định giá số: 288/2025/368 ngày 04 tháng 6 năm 2025 của Công ty cổ phần thẩm định giá Đồng Tiến;

Căn cứ thông báo về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản số 986/TB-THADS ngày 09/6/2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản thi hành án số: 21/2025/HĐDV/THA ĐN ngày 18 tháng 6 tháng 2025 giữa Chi cục thi hành án dân sự thành phố Biên Hòa và Công ty Đấu giá hợp danh Chính Nghĩa.

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số: 21/2025/TB-ĐGCN ngày 18 tháng 6 năm 2025 của Công ty Đấu giá hợp danh Chính Nghĩa.

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Chính Nghĩa

- Trụ sở: Số 65 Đường số 05, KDC Hiệp Thành 3, phường Hiệp Thành, Thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương.

- CN Đồng Nai: D4, đường Nguyễn Ái Quốc, khu phố 1, Phường Trảng Dài, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai.

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

Xe ô tô:

01 xe ô tô nhãn hiệu CHEVROLET số loại COLORADO, loại Tải Pickup cabin kíp, số máy: **P2G182491009**, số khung **8PM0KH628273**, màu cam, tải trọng hàng



hóa 680kg, chỗ ngồi 5 chỗ, biển kiểm soát 60C-458.22 đứng tên ông Phạm Quốc Khánh đăng ký xe ngày 05/12/2018; Tình trạng xe đã qua sử dụng, hoạt động bình thường đã chạy 97.258km. Các hệ thống tổng thành: động cơ, hộp số, trục trước, cầu sau, hệ thống lái, thân vỏ, lắp đầy đủ;

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Từ ngày 25/06/2025 đến ngày 27/06/2025 (trong giờ hành chính). Tại Chi cục Thi hành án dân sự TP. Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Thời gian bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá từ 07 giờ 30 phút ngày 19/06/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 30/06/2025 (Trong giờ hành chính, trừ ngày nghỉ lễ tết theo quy định) tại Công ty Đấu giá Hợp danh Chính Nghĩa.

- Trụ sở: Số 65 Đường số 05, KDC Hiệp Thành 3, phường Hiệp Thành, Thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương.

- CN Đồng Nai: D4, đường Nguyễn Ái Quốc, khu phố 1, Phường Trảng Dài, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: Giá khởi điểm **304.800.000 đồng** (Ba trăm lẻ bốn triệu, tám trăm nghìn đồng) *Chú ý: Mức giá nêu trên chưa bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí (nếu có) Người mua trúng đấu giá tài sản, chịu các khoản thuế, các khoản phí, lệ phí liên quan đến tài sản đấu giá theo quy định;*

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước: Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá là 200.000 đồng/hồ sơ. Tiền đặt trước: 60.960.000 đồng (Sáu mươi triệu, chín trăm sáu mươi nghìn đồng); tương ứng với (20%) giá khởi điểm. Thời gian nộp tiền đặt trước ngày từ 07 giờ 30 phút ngày 19/06/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 30/06/2025 (Trong giờ hành chính).

Lưu ý: Khách hàng nộp tiền đặt trước thông qua hình thức chuyển khoản thì khoản tiền đặt trước hợp lệ phải được báo có trong tài khoản Ngân hàng của Công ty Đấu giá Hợp danh Chính Nghĩa đã cung cấp cho khách hàng đến 17h00 ngày 30/6/2025. Phí chuyển khoản tiền đặt trước (nếu có) do khách hàng đăng ký tham gia đấu giá chịu.

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian tiếp nhận hồ sơ mời tham gia đấu giá (trong giờ hành chính): Bắt đầu từ 07 giờ 30 phút ngày 19/06/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 30/06/2025;

- Địa điểm tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Tại Công ty đấu giá Hợp danh Chính Nghĩa, địa chỉ Số: 65 Đường số 05, KDC Hiệp Thành 3, phường Hiệp Thành, Thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương và tại Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Chính Nghĩa, địa chỉ: D4, đường Nguyễn Ái Quốc, khu phố 1, phường Trảng Dài, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai

- Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Các cá nhân, tổ chức có nhu cầu, có khả năng tài chính, phù hợp với quy định pháp luật có liên quan được tham gia đăng ký, ngoại trừ những trường hợp quy định tại Khoản 4, Điều 38 Luật Đấu giá tài sản 2016 được sửa đổi bổ sung năm 2024 liên hệ trực tiếp CN Công ty đấu giá Hợp danh Chính

Nghĩa mua hồ sơ đăng ký mời tham gia đấu giá. Khách hàng điền đầy đủ thông tin trong phiếu đăng ký tham gia đấu giá tài sản theo mẫu Công ty phát hành và tự chịu trách nhiệm về thông tin, điều kiện đăng ký tham gia đấu giá.

Hồ sơ tham gia đấu giá bao gồm:

- + Phiếu đăng ký tham gia đấu giá tài sản (theo mẫu Công ty phát hành).
- + giấy tờ chứng minh đủ điều kiện tham gia đấu giá hoặc văn bản của cơ quan có thẩm quyền xác nhận đáp ứng yêu cầu đủ điều kiện tham gia đấu giá trong trường hợp pháp luật có quy định yêu cầu về điều kiện tham gia đấu giá.

Đối với cá nhân:

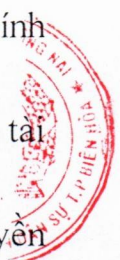
- Đơn đăng ký mời tham dự mua tài sản đấu giá (theo mẫu, Công ty phát hành);
- Bản cam kết xem tài sản đấu giá (theo mẫu Công ty phát hành);
- CCCD/Hộ chiếu (Sao y chứng thực hoặc mang bản chính đối chiếu);
- Trong trường hợp ủy quyền cho người khác mua hồ sơ mời tham gia đấu giá, dự phiên đấu giá phải có giấy ủy quyền lập đúng quy định pháp luật (CCCD/Hộ chiếu của người được ủy quyền, người ủy quyền sao y chứng thực)
- Các giấy tờ liên quan đến việc đủ điều kiện mua tài sản đấu giá theo quy định pháp luật.

Đối với tổ chức:

- Đơn đăng ký mời tham dự mua tài sản đấu giá (theo mẫu công ty phát hành)
- Đơn đăng ký tham dự phải đóng dấu, ký tên của người đại diện pháp luật.
- Bản cam kết xem tài sản đấu giá (theo mẫu Công ty phát hành), đóng dấu, ký tên của người đại diện theo pháp luật
- Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp (Sao y công chứng hoặc mang bản chính để đối chiếu);
- Biên bản họp công ty, quyết định của người có thẩm quyền về việc mua tài sản đấu giá trong trường hợp pháp luật có quy định;
- Trong trường hợp ủy quyền cho người khác tham gia phải có giấy ủy quyền được lập đúng quy định pháp luật, các giấy tờ chứng minh người đại diện tham gia đấu giá hợp lệ; (CCCD/Hộ chiếu của người ủy quyền, người được ủy quyền (sao y công chứng).
- Khách hàng (doanh nghiệp và hộ kinh doanh) đăng ký tham gia đấu giá cam kết và tự chịu trách nhiệm trước pháp luật về các nội dung: thành lập doanh nghiệp, đang hoạt động hợp pháp, không trong quá trình giải thể, phá sản, tạm ngưng hoạt động theo quy định của Luật Doanh nghiệp và pháp luật về Thuế.

Lưu ý:

- Các giấy tờ liên quan đến việc đủ điều kiện mua tài sản đấu giá theo quy định pháp luật;
- Khách hàng tham gia nộp hồ sơ trong thời gian đúng quy định, nộp trực tiếp tại trụ sở công ty, địa chỉ số: 65 Đường số 05, KDC Hiệp Thành 3, phường Hiệp



Thành, Thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương và tại CN Công ty Đấu giá Hợp danh Chính Nghĩa, địa chỉ: D4, đường Nguyễn Ái Quốc, khu phố 1, Phường Trảng Dài, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai và không thuộc đối tượng quy định tại điểm d1, d2, d3 khoản 5 Điều 9 và khoản 4, Điều 38 của Luật Đấu giá tài sản năm 2016 được sửa đổi bổ sung năm 2024;

- Người đăng ký tham gia phiên đấu giá có trách nhiệm nghiên cứu kỹ hồ sơ pháp lý của tài sản đấu giá, Quy chế, nội quy phiên đấu giá do Công ty Đấu giá hợp danh Chính Nghĩa phát hành. Mọi thắc mắc, đề nghị liên hệ với Công ty Đấu giá Hợp danh Chính Nghĩa trước thời điểm diễn ra phiên đấu giá để được hướng dẫn, trả lời.

Điện thoại liên hệ: 0385.79.0679

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: lúc 9 giờ 00 phút, ngày 03/07/2025 tại Công ty Đấu giá Hợp danh Chính Nghĩa - Chi nhánh Đồng Nai, địa chỉ: D4, đường Nguyễn Ái Quốc, khu phố 1, Phường Trảng Dài, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá. Phương thức trả giá lên. Bước giá tối thiểu 1.000.000đ (Một triệu đồng).

- Trước khi mở phiên đấu giá tài sản 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức đấu giá. Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận; nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

(Lưu ý: Thông báo này thay cho thư mời tham dự phiên đấu giá)

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- VKSND TP. Biên Hòa;
- UBND phường Tân Phong;
- Trang TTĐT của Cục THADS tỉnh Đồng Nai;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.



Phạm Bá Văn